

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~4~~2...../TB-THADS

Đan Phượng, ngày 20 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 22/2019/DSST ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2309139/CT – TPV ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định tiên phong;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, địa chỉ số 99 phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 02 diện tích 317,7 m² đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: Cụm 9 xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK495947, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H00198 do Ủy ban nhân dân huyện Đan Phượng cấp ngày 28 tháng 5 năm 2007, đã đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Xuân Phán tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đan Phượng ngày 22/9/2010.

Có giá thẩm định là: 2.573.370.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm bảy mươi ba triệu, ba trăm bảy mươi nghìn đồng)

(Trên đất có các tài sản gồm: 01 nhà cấp 4 diện tích 67,6 m², 01 nhà tạm diện tích 27,5 m², 01 nhà bếp diện tích 15,7 m², 01 bể nước thể tích 1,5 m³, 01 nhà vệ sinh diện tích 3,0 m², 03 cây bưởi đường kính 10cm, mái lợp tôn diện tích 33 m² Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng không kê biên căn cứ quyết định của Bản án số 22/2019/DSST ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội tài sản gắn liền với thửa đất số 56, tờ bản đồ số 02 tại Cụm 9, xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng, Hà Nội được xử lý theo quy định tại Điểm 4, khoản 19 Điều 1 Nghị Định 11/2012/NĐ – CP ngày 22/02/2012 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị Định 163/2006/NĐ – CP ngày 29 tháng 12 năm 2006 của Chính Phủ về giao dịch bảo đảm).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực.
2. Bản sao Giấy phép đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 24 tháng 10 năm 2023

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 99 phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Hà Nội

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Đan Phượng.;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Thị Nguyệt